附件6

360°全方位看透合同陷阱课程安排

一、时间与形式

举办时间：2022年7月25日—7月29日

举办形式：线上直播（回放90天）+在线答疑指导+作业点评

报名时间：即日起至2022年7月24日

二、课程内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **培训日程** | **培训时间** | **培训内容** |
| 7月25日 | 08:30-11:30 14:00-17:00 | 1 课程概述 2 各类合同简述 3.1 合同谈判中的谋略 3.2 合同签订中重点事项防备 3.3 合同签订中各类条款的用意 3.4 合同中常见的陷阱及戒备 3.5 实际案例分析，合同签订中的问题及反思 4.1 施工过程中的合同控制之合同条款的约束力 4.2 施工过程中的合同控制之合同范围控制 4.3 施工过程中的合同控制之合同的衍生规则 |
| 7月27日 | 08:30-11:30 14:00-17:00 | 5.1 建筑工程施工合同360°审查一 5.2 建筑工程施工合同360°审查二 5.3 建筑工程施工合同360°审查三 5.4 建筑工程施工合同中至关重大的内容梳理 5.5 建筑工程施工合同常用文本条款及审查提示 6.1 固定总价合同的审计要点 6.2 费率合同及成本加酬薪合同的审计要点 |
| 7月29日 | 08:30-11:30 14:00-17:00 | 6.3 怎么做到措施费包而不死 6.4 合同的竣工结算之结算费用构成及风险评估 6.5 合同的竣工结算之与领导汇报技巧 6.6 合同的竣工结算之变更、签证中的潜规则 6.7 合同的竣工结算之不平衡报价处理方式 6.8 合同的竣工结算之外资合同 7.1 合同案例分析实战之竣工结算一 7.2 合同案例分析实战之竣工结算二 7.3 合同案例分析实战之竣工结算三 |
| **注：该门课程要求报名学员具备一定的造价理论知识。** | | |

三、拟邀专家

**孙嘉诚**，8年一线工作经验项目经理，5年带队经验，历经2022冬奥会，唐山/北京世园会，大兴机场等国家级项目，多次参与龙湖、正大、万达、蓝光等地产单位的审计工作，擅长以一线的审计角度，辅助学员解决实际问题，带来更多的结算“效果”。各平台粉丝量达5W+人，广联达建筑课堂专家讲师、造价圈专栏作者。 坚持每周3天线上直播，并数次受邀为企业培训，累计培训学员5000+人。